



[ intego ] – die Immobilienanalyse.

Immobilienwerte heben. Vermögen sichern.

- ▶ Wissen Sie, wie viel Ihre Immobilien wert sind?
- ▶ Wissen Sie, wie Sie den Wert Ihrer Immobilien steigern können?
- ▶ Kennen Sie Chancen und Risiken Ihres Immobilienbesitzes?



Immobilien sind eine beständige Kapitalanlage. Dennoch verändert sich ihr Wert – sei es durch die Lage, sei es durch Überalterung oder Leerstand. Deshalb ist es wichtig, Marktveränderungen und Wertentwicklungen genau zu beobachten.

Mit „intego – die Immobilienanalyse“ können Sie Ihr Immobilienvermögen bewerten, Chancen und Risiken frühzeitig erkennen und rechtzeitig reagieren.

Setzen Sie auf Wertsteigerung: Profitieren sie von dem Know-how und der langjährigen Erfahrung der „intego“-Spezialisten: Wir prüfen den Wert Ihrer Immobilien, erarbeiten Aktionspläne nach Ihren persönlichen Zielen und sichern Ihr Vermögen.

## „intego – die Immobilienanalyse“ Ihre Ziele! Unsere Aufgabe!

„intego – die Immobilienanalyse“ bietet Immobilienbesitzern innovative Lösungen, um den Wert ihrer Immobilien zu sichern bzw. zu steigern – Lösungen, die bislang nur institutionellen Bestandhaltern zugänglich waren. Mit den professionellen Analysemodellen von „intego – die Immobilienanalyse“ können wir Ihr Immobilienportfolio nach Ihren persönlichen Zielen managen. Unsere Leistungen:

- ▶ Steigerung des Immobilienwerts
- ▶ Absicherung des Vermögens gegen Inflation
- ▶ Generierung eines kontinuierlichen Cashflows
- ▶ Sicherung des Immobilienvermögens als wichtigem Bestandteil der Altersvorsorge

## „intego – die Immobilienanalyse“ Sechs Schritte zur Wertsteigerung!

**Schritt 1:** Vollständige Bestandsaufnahme Ihres Immobilienvermögens

**Schritt 2:** Umfassende Chancen-/Risikoanalyse der einzelnen Objekte und ihrer Zahlungsströme unter Berücksichtigung der Standort- und Wertentwicklung

**Schritt 3:** Sachkundige Identifizierung der bestehenden Wertsteigerungspotenziale

**Schritt 4:** Professionelle Wertermittlung der Einzelimmobilien sowie des gesamten Immobilienbesitzes

**Schritt 5:** Erstellung detaillierter und objektbezogener Aktionspläne

**Schritt 6:** (optional) Umsetzung der Aktionspläne zur nachhaltigen Vergrößerung des Immobilienvermögens

## „intego – die Immobilienanalyse“ Unsere Leistung! Ihr Erfolg!

Entdecken Sie mit „intego – die Immobilienanalyse“ die schlummernden Potenziale Ihres Immobilienvermögens und erreichen Sie damit eine nachhaltige Wertsteigerung Ihrer Immobilien. „intego – die Immobilienanalyse“ bietet ein umfassendes Programm:

- ▶ Wertsteigerungspotenziale werden aufgedeckt
- ▶ Die Transparenz des Immobilienvermögens wird erhöht
- ▶ Die Übereinstimmung von Anlagezielen und Immobilienvermögen wird geprüft
- ▶ Bei Risiken werden konkrete Handlungsempfehlungen gegeben
- ▶ Der aktuelle Wert des Vermögens wird sichtbar
- ▶ Nutzung des Know-hows ausgewiesener Immobilienprofis



[ **intego** ] – die Immobilienanalyse.

Immobilienwerte heben. Vermögen sichern.

**Vereinbaren Sie einen persönlichen  
Beratungstermin mit Ihrem  
intego-Spezialisten.**

## **CORPUS SIREO**

**CORPUS SIREO Makler GmbH  
Investment Immobilien  
Aachener Straße 186  
50931 Köln  
Telefon: 0221 47 37 – 677  
Telefax: 0221 47 37-80 67 7  
E-Mail: [intego@corpussireo.com](mailto:intego@corpussireo.com)**